

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



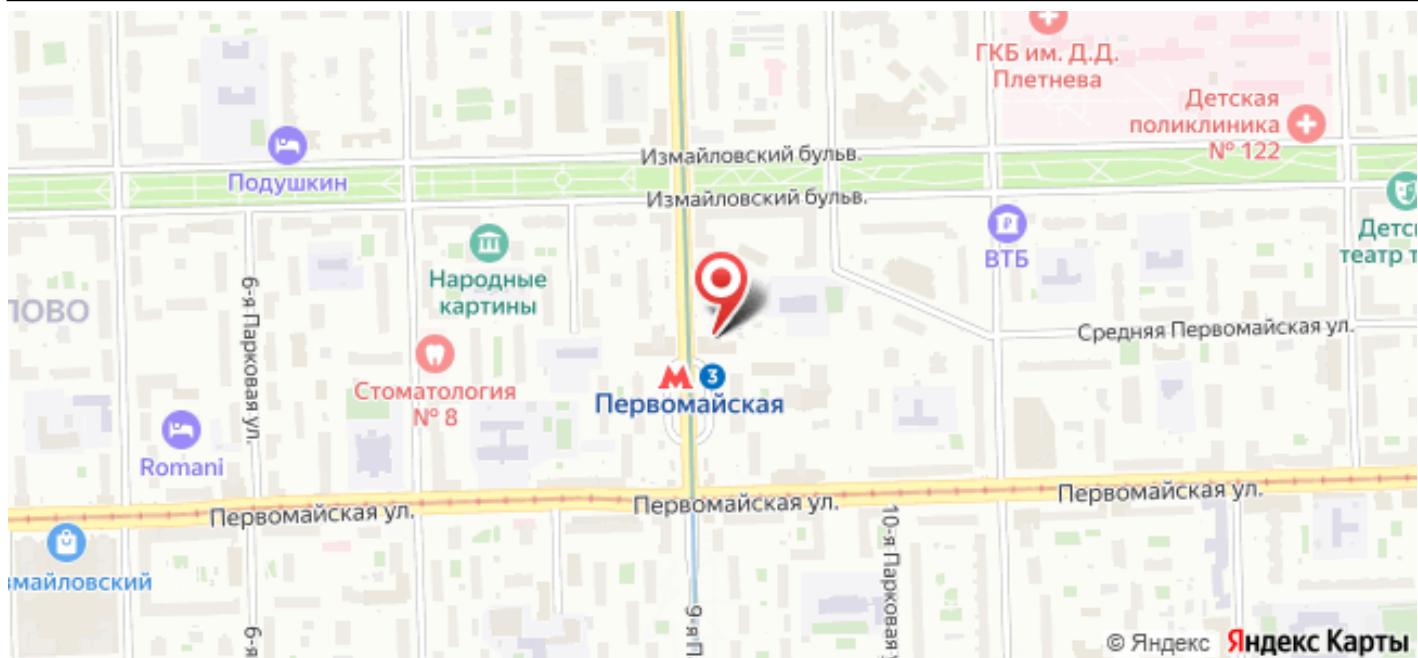
ЛОТ № 223396
РОССИЯ, МОСКВА, 9-Я ПАРКОВАЯ УЛИЦА, 30

Сдается помещение свободного назначения
800 000 рублей

БЕЗ КОМИССИИ АРЕНДАТОРУ. Помещение свободного назначения . Оно расположено на первой линии домов . Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Первомайская», расстояние до которой составляет 50 метров. Помещение расположено между двумя выходами указанной станции метро и характеризуется интенсивным пешеходным движением.

| | |
|----------------------|---|
| Возможное назначение | магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, стоматология, табак, пекарня, спа салон, детские товары, детский магазин, зоомагазин, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, пиццерия, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика |
|----------------------|---|

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | | |
| Подтип | ПСН | Вход | Отдельный с улицы |
| Метро | Первомайская | Тип договора | Прямая аренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Жилое |
| Время до метро | 1 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 1 | Форма налогообложения | УСН |
| Этажей | 9 | Электрическая мощность | 45 кВт |
| Высота потолков | 3.3 м. | Количество мокрых точек | 1 |
| Общая площадь | 178 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Приточная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Жилой дом | Добавлено | 2025-12-02 10:01:08 |



Лот 223396

| | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|
| 1.0 | 1.18 | 3.43 | 2.44 | 2.80 | 2.51 |
| 4.21 | 2.21 | 13.0 | 2.51 | 2.4 | 2.51 |
| 2.21 | 13.0 | 2.51 | 2.51 | 10.9 | 2.51 |
| 1.0 | 1.18 | 2.51 | 2.51 | 10.9 | 2.51 |
| 1.0 | 2.21 | 4.00 | 2.51 | 8.34 | 2.51 |

