

Эксперт: Силантьева Зара Шарапудиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223396

РОССИЯ, МОСКВА, 9-Я ПАРКОВАЯ УЛИЦА, 30

**Сдается помещение свободного назначения**  
**800 000 рублей**

БЕЗ КОМИССИИ АРЕНДАТОРУ . Помещение свободного назначения . Оно расположено на первой линии домов . Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Первомайская», расстояние до которой составляет 50 метров. Помещение расположено между двумя выходами указанной станции метро и характеризуется интенсивным пешеходным движением.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фрукты, стоматология, табак, пекарня, спа салон, детские товары, детский магазин, зоомагазин, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, пиццерия, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Первомайская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	45 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	178 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-12-02 10:01:08
Тип здания	Жилой дом		



